



PROCES VERBAL
al ședinței de îndată din data de
26.07.2022 ora 16.00

Sedința a fost convocată la solicitarea primarului comunei Români, dl. Ciobanu Manole, prin formularea a opt proiecte de hotărâre, conform dispoziției nr.103/25.07.2022. Ședința s-a desfășurat la sediul Primăriei Români, în sala de ședințe, începând cu orele 14⁰⁰. Secretarul Comunei Români a constatat prezența a 13 din 13 consilieri locali, 9 prin prezență fizică și 4 prin mijloace electronice (GĂUCAN ION, GRĂSIM PETRU, CHELARU DANIEL și STOLNICU DUMITRU). Președintele de ședință doamna LUPU MARIA a declarat deschisă ședința de îndată a Consiliului Local.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a supus la vot procesul-verbal al ședinței din data de 27.06.2022, cei 13 consilieri locali prezenți votând „pentru”.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a prezentat ordinea de zi așa cum a fost comunicată și suplimentată, pentru această ședință, astfel:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna IULIE 2022 respectiv doamna consilier local LUPU MARIA.
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna AUGUST 2022 respectiv domnul consilier local NACU PETRU.
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind angajarea doamnei ANECHITEI MĂDĂLINA pe funcția de asistent personal pentru persoana cu dizabilități ANECHITEI GHEORGHE, conform cererii înregistrată la nr.2677/08.04.2022 și avizului DGASPC NEAMȚ înregistrat la nr.77330/11.05.2022.
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.507/26.01.2021 pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2026 conform cererii domnului BUNDUC VASILE VLĂDUȚ înregistrată la nr.4646/29.06.2022 motivat de faptul că posesia islazului închiriat a trecut la o altă persoană conform sentinței civile nr.464/04.06.2021 pronunțată de Tribunalul Neamț în dosarul nr.654/103/2021 rămasă definitivă prin decizia civilă a Curții de Apel Bacău nr.48/20.01.2022.
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.509/26.01.2021 pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2026 conform cererii domnului BUNDUC VASILE înregistrată la nr.4647/29.06.2022 motivat de faptul că posesia islazului închiriat a trecut la o altă persoană conform sentinței civile nr.464/04.06.2021 pronunțată de Tribunalul Neamț în dosarul nr.654/103/2021 rămasă definitivă prin decizia civilă a Curții de Apel Bacău nr.48/20.01.2022.
- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.514/26.01.2021 începând cu data de 01.01.2022 până la clarificarea situației juridice prin formularea unei cereri de chemare în judecată având ca obiect REVENDICARE de către apărătorul UAT ROMÂNII, județul NEAMȚ, conform cererii domnului NACU ALEXANDRU în calitate de administrator al I.I. NACU ALEXANDRU înregistrată la nr.5033/20.07.2022 motivat de faptul că nu a putut intra niciodată în posesia bunului închiriat fiind tulburat prin acte de violență de către actualii posesori.



Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind rezilierea la cererea chiriașului a contractului de închiriere nr.1049/28.02.2018 începând cu data de 01.01.2023 conform cererii domnului COSTACHE FLORIN înregistrată la nr.4901/13.07.2022 din motive personale.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a supus la vot ordinea de zi așa cum a fost comunicată și suplimentată (cu un proiect privind rețeaua școlară), cei 13 consilieri locali prezenți votând „pentru”. Președintele de ședință doamna LUPU MARIA a pus în discuție problemele menționate pe ordinea de zi, astfel:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna IULIE 2022 respectiv doamna consilier local LUPU MARIA.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni. Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toți cei 13 consilieri locali.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna AUGUST 2022 respectiv domnul consilier local NACU PETRU.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni. Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toți cei 13 consilieri locali.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind angajarea doamnei ANECHITEI MĂDĂLINA pe funcția de asistent personal pentru persoana cu dizabilități ANECHITEI GHEORGHE, conform cererii înregistrată la nr.2677/08.04.2022 și avizului DGASPC NEAMȚ înregistrat la nr.77330/11.05.2022.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni.

Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toți cei 13 consilieri locali.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.507/26.01.2021 pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2026 conform cererii domnului BUNDUC VASILE VLĂDUȚ înregistrată la nr.4646/29.06.2022 motivat de faptul că posesia islazului închiriat a trecut la o altă persoană conform sentinței civile nr.464/04.06.2021 pronunțată de Tribunalul Neamț în dosarul nr.654/103/2021 rămasă definitivă prin decizia civilă a Curții de Apel Bacău nr.48/20.01.2022.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni.

Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toți cei 13 consilieri locali.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.509/26.01.2021 pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2026 conform cererii domnului BUNDUC VASILE înregistrată la nr.4647/29.06.2022 motivat de faptul că



3

posesia islazului închiriat a trecut la o altă persoană conform sentinței civile nr.464/04.06.2021 pronunțată de Tribunalul Neamț în dosarul nr.654/103/2021 rămasă definitivă prin decizia civilă a Curții de Apel Bacău nr.48/20.01.2022.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni.
Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toți cei 13 consilieri locali.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.514/26.01.2021 începând cu data de 01.01.2022 până la clarificarea situației juridice prin formularea unei cereri de chemare în judecată având ca obiect REVENDICARE de către apărătorul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, conform cererii domnului NACU ALEXANDRU în calitate de administrator al I.I. NACU ALEXANDRU înregistrată la nr.5033/20.07.2022 motivat de faptul că nu a putut intra niciodată în posesia bunului închiriat fiind tulburat prin acte de violență de către actualii posesori.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, fiind constatate următoarele obiecțiuni:

Primarul comunei a menționat că își modifică proiectul în sensul că va avea următorul conținut:

„Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind suspendarea în parte a HCL Români județul Neamț nr.30/29.06.2021 privind contractul de închiriere nr.514/26.01.2021 începând cu data de **01.01.2022 până la clarificarea situației juridice a bunului imobil închiriat**, conform cererii domnului NACU ALEXANDRU în calitate de administrator al I.I. NACU ALEXANDRU înregistrată la nr.5033/20.07.2022 motivat de faptul că nu a putut intra niciodată în posesia bunului închiriat fiind tulburat prin acte de violență de către actualii posesori”.

Dl. consilier local Nacu Petru a menționat că la acest proiect nu participă la vot.

Dl. consilier local Sîrbu Nicolae a menționat că nu se impune modificarea proiectului deoarece clarificarea situației juridice se face doar prin acțiune în instanță.

Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de către 12 consilieri locali, un consilier local neparticipând la vot respectiv dl. consilier local Nacu Petru.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind rezilierea la cererea chiriașului a contractului de închiriere nr.1049/28.02.2018 începând cu data de 01.01.2023 conform cererii domnului COSTACHE FLORIN înregistrată la nr.4901/13.07.2022 din motive personale.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni.

Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toți cei 13 consilieri locali.

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind modificarea rețelei școlare pentru anul școlar 2022-2023 - **prin suplimentarea ordinii de zi.**

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a acordat cuvântul în dezbateri pe acest punct al ordinii de zi, nefiind constatate obiecțiuni.

Pentru acest punct al ordinii de zi se constată că avizul comisiilor a fost favorabil iar ca urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **ADOPTAT**, fiind votat „pentru” de toti cei 13 consilieri locali.

Dl. consilier local Sîrbu Nicolae a întrebat dacă nu s-ar putea acorda banii pentru biserici mai devreme de sfârșitul anului iar primarul a menționat că analizează o eventuală rectificare bugetară.

Președintele de ședință doamna LUPU MARIA, a declarat ședința de îndată închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPU MARIA



SECRETAR GENERAL
ANDREI GHEORGHE

